

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2018 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 4, дом № 25

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2018г., всего	1 394 304,33	
1.1 в том числе: текущий ремонт	147 708,14	12 309,01
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 113 525,79	92 793,82
1.3 услугу управления	133 070,40	11 089,20
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	130 576,26	10 881,36
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2019г.	227 005,84	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	144
в том числе : отопление (шт.)	27
водоснабжение (шт.)	86
водоотведение (шт.)	17
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	7
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	
Сбор,транспортировка и размещение ТКО	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Смена дверных приборов: доводчиков (под № 1,2)	7 712,16
Ремонт сетей теплоснабжения: установка фасонных частей, отвод, фланец подвал. (Индивидуальный тепловой пункт)	3 265,32
Ремонт сетей теплоснабжения: смена кранов шаровых, кран шаровый ф 20 мм, ф 25 мм, ф 32 мм, смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм, 20 мм, сгон ф 20 мм, муфта, бочата (подвал)	21 732,34
Отделка откосов: (замена сэндвича) подъездных окон. 1 подъезд межэтажные площадки между 4,5,6 этажами.	11 727,70
Посадка цветов	6 281,80
Окраска входной группы, дверей и скамеек. Внесение изменений в проектную документацию узла учета	4 367,30
Ремонт и восстановление герметизации стыков: кв. № 1 (18м);, лифт шахты (12 м)	18 585,00
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2018г.	73 671,62
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2018г. с учетом остатка 2017г.	13 143,49
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2019г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	87 180,01
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2019 г. с учетом остатка(перерасхода) 2018 года	237 882,24

Планируемые работы по текущему ремонту на 2019г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	подъезд 1
Замена(утепление) входных дверей	подъезд 1,2
Ремонт кровли	
Замена крана	подвал
Установка спускника ф 15	в квартирах
Поверка приборов	узел учета
Замена светильников	подъезд 1